

Акционерное общество «ДРСУ»

Место нахождения общества: 117630, г. Москва, Старокалужское шоссе, д.64А

Вид собрания: внеочередное.

Адрес проведения собрания: г. Москва, Старокалужское шоссе, д.64А, стр.1.

Дата проведения собрания: «15» октября 2021г.

Время начала собрания: 14 часов 00 минут.

Время начала регистрации участников собрания: 13 часов 30 минут.

Форма проведения собрания: собрание (совместное присутствие акционеров без предварительного направления бюллетеней).

Акционер: Фамилия, Имя, Отчество (наименование акционера): _____

Количество акций
(голосов): _____

Регистрацион
ный номер: _____

БЮЛЛЕТЕНЬ

Оставьте выбранный Вами вариант голосования, остальные зачеркните.

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Предоставить согласие на совершение взаимосвязанной крупной сделки, предметом которой является имущество, стоимость которого превышает 50 процентов балансовой стоимости активов АО «ДРСУ» на последнюю отчетную дату, которая одновременно является сделкой с заинтересованностью, а именно:

заключение договора купли-продажи нежилых зданий и земельного участка с отсрочкой платежа (далее – Договор) с ООО «Группа компаний «Старокалужское» (ОГРН 1217700315051, ИНН 9728040855, Адрес: 117630, г. Москва, ш. Старокалужское, д.64А, оф. ПОМЕЩ. 8.

Общая сумма сделки составляет 252 561 648 (двести пятьдесят два миллиона пятьсот шестьдесят одна тысяча шестьсот сорок восемь) рублей 00 копеек, в том числе:

- Земельный участок с кадастровым номером 77:06:0003015:4 общей площадью 18 825 кв.м, расположенный по адресу: г. Москва, ш. Старокалужское, вл 64А, стр 1,2 - 184 764 185 (Сто восемьдесят четыре миллиона семьсот шестьдесят четыре тысячи сто восемьдесят пять) рублей 00 копеек, НДС не подлежит начислению и оплате;

- Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0003015:1050 общей площадью 609,8 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, Обручевский, ш. Старокалужское, д. 64а, строен. 2 - 18 479 468 (восемнадцать миллионов четыреста семьдесят девять тысяч четыреста шестьдесят восемь) рублей 00 копеек, в том числе НДС 3 079 911,33 (три миллиона семьдесят девять тысяч девятьсот одиннадцать) рублей 33 копейки;

- Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0003015:1048 общей площадью 1 409,8 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, Обручевский, ш. Старокалужское, д. 64а, строен. 1 - 49 317 995 (сорок девять миллионов триста семнадцать тысяч девятьсот девяносто пять) рублей 00 копеек, в том числе НДС 8 219 665,83 (восемь миллионов двести девятнадцать тысяч шестьсот шестьдесят пять) рублей 83 копейки.

Цена Объектов оплачивается Покупателем в срок не позднее 18 (восемнадцать) месяцев с момента заключения Договора.

Передача Покупателю Объектов осуществляется по акту приема-передачи в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента заключения Договора.

Отсрочка платежа является окончательной и подлежит изменению только по письменному соглашению Сторон, оформленному в виде дополнительного соглашения к Договору.

В связи с предоставлением Покупателю отсрочки оплаты, в отношении Объектов устанавливается залог в пользу Продавца на весь срок, до полной оплаты Покупателем Цены Объектов (далее – Залог).

Залог подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, одновременно с государственной регистрацией перехода права собственности на Объекты от Продавца к Покупателю.

Покупатель вправе досрочно исполнить обязательства по уплате Цены Объектов.

Заинтересованными лицами в сделке являются акционер Сорокин Александр Егорович - сын генерального директора ООО «ГК «Старокалужское», а также находящиеся с ним в родственной связи члены Совета директоров АО «ДРСУ» Сорокин Егор Ильич и Сорокин Иван Ильич.

Иные условия Договора, не затрагивающие вышеуказанные условия, могут быть включены в текст заключаемого Договора по усмотрению Сторон и не требуют дополнительно предварительного согласия или последующего одобрения органов управления АО «ДРСУ».

Уполномочить на заключение от имени Общества вышеуказанного договора купли-продажи Генерального директора Общества г-на Баканова Алексея Трофимовича.

ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

(НУЖНОЕ ОСТАВИТЬ, НЕНУЖНОЕ ЗАЧЕРКНУТЬ)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

*

*

*

БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ ДОЛЖЕН БЫТЬ ПОДПИСАН ЛИЦОМ, ИМЕЮЩИМ ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ АКЦИОНЕРОВ, ИЛИ ЕГО ПРЕДСТАВИТЕЛЕМ!

(Подпись)

Разъяснения по порядку заполнения бюллетеня.

**** Голосование осуществляется:**

- | |
|--|
| <input type="checkbox"/> в соответствии с указаниями лиц, которые приобрели акции после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании, |
| <input type="checkbox"/> в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг и иных лиц, осуществляющих права по депозитарным ценным бумагам, |
| <input type="checkbox"/> по доверенности, выданной в отношении акций, переданных после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании, |
| <input type="checkbox"/> при передаче части акций после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании. |

Заполненные бюллетени для голосования, полученные Обществом не позднее двух дней до даты проведения Общего собрания акционеров, будут учитываться при определении кворума и подведении итогов голосования.

Проекты годового отчета общества, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества и иных утверждаемых на общем собрании акционеров внутренних документов общества доступны для ознакомления в составе информации (материалов), подлежащей (подлежащих) предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании, при подготовке к проведению общего собрания.

Разъяснения по порядку заполнения бюллетеня

Из «Положения об общих собраниях акционеров» (утв. Банком России 16.11.2018 N 660-П):

«в случае если голосование осуществляется в соответствии с указаниями лиц, которые приобрели акции после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании, или в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг и иных лиц, осуществляющих права по депозитарным ценным бумагам, голосующий вправе оставить (выбрать) более одного варианта голосования, в иных случаях голосующий вправе оставить (выбрать) только один вариант голосования;

в случае если голосование осуществляется по доверенности, выданной в отношении переданных акций, голосующий в поле для проставления числа голосов, находящемся напротив оставленного (выбранного) варианта голосования (**отмеченном знаком ***), должен указать число голосов, отданных за оставленный (выбранный) вариант голосования, и (**в таблице ****) сделать отметку о том, что голосование осуществляется по доверенности, выданной в отношении переданных акций;

в случае если в бюллетене оставлено (выбрано) более одного варианта голосования, в полях для проставления числа голосов, отданных за каждый вариант голосования (**отмеченном знаком ***), голосующим также должно быть указано число голосов, отданных за соответствующий вариант голосования, и (**в таблице ****) сделана отметка о том, что голосование осуществляется в соответствии с указаниями лиц, которые приобрели акции после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании, или в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг и иных лиц, осуществляющих права по депозитарным ценным бумагам;

в случае если после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании, переданы не все акции, голосующий в поле для проставления числа голосов, находящемся напротив оставленного (выбранного) варианта голосования (**отмеченном знаком ***), должен указать число голосов, отданных за оставленный (выбранный) вариант голосования, и (**в таблице ****) сделать отметку о том, что часть акций передана после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании. В случае если в отношении переданных акций получены указания приобретателей таких акций, совпадающие с оставленным (выбранным) вариантом голосования, такие голоса суммируются».