

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Совета директоров Акционерного общества «ДРСУ» о крупной сделке в совершении которой имеется заинтересованность.

Совет директоров Акционерного общества «ДРСУ» (далее – «Общество»), рассмотрев представленные материалы, утверждает настоящее заключение для целей голосования на внеочередном Общем собрании акционеров Общества по вопросу о предоставлении (даче) согласия на совершение Обществом крупной сделки (взаимосвязанных сделок), которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность. Настоящее заключение подготовлено Советом директоров Общества в соответствии с пунктом 2 статьи 78 Федерального закона «Об акционерных обществах» от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) (далее – «Закон об АО»).

1. Условия и стороны сделки (взаимосвязанных сделок)

Основные условия и стороны сделки (взаимосвязанных сделок) указаны в бюллетене (формулировке решения) для голосования на внеочередном общем собрании акционеров Общества «15» октября 2021 года.

2. Заинтересованность в совершении сделки (взаимосвязанных сделок)

Лицами, имеющими заинтересованность в совершении сделки (взаимосвязанных сделок) в соответствии со статьей 81 Закона об АО, являются акционер Сорокин Александр Егорович - сын генерального директора ООО «ГК «Старокалужское», а также находящиеся с ним в родственной связи члены Совета директоров АО «ДРСУ» Сорокин Егор Ильич и Сорокин Иван Ильич.

3. Предполагаемые последствия заключения сделки (взаимосвязанных сделок) для деятельности Общества

Полученные от продажи земельного участка с к.н. 77:06:0003015:4 площадью 18 825 кв.м., нежилого здания с к.н. 77:06:0003015:1048 площадью 1 409,8 кв.м. и нежилого здания с к.н. 77:06:0003015:1050 площадью 609,8 кв.м., денежные средства планируется направить на погашение кредиторской задолженности, пополнение ликвидности и оборотных средств АО «ДРСУ», для улучшения его финансового положения.

Заключение сделки потребует изменения адреса места нахождения Общества, размещение администрации Общества и транспортных средств возможно на базе расположенной по адресу: г. Москва, Южное Бутово, промзона «Бутово», пр.пр.№ 185.

Совершение Сделки позволит сократить общехозяйственные и эксплуатационные расходы АО «ДРСУ», в том числе обеспечить снижение налоговой нагрузки по земельному налогу и налогу на имущество, улучшить финансовое положение Общества, а также обеспечить исполнение обязательств, что, по мнению Совета Директоров, является благоприятным предполагаемым последствием для Общества.

4. Целесообразность заключения сделки (взаимосвязанных сделок)

Совершение Обществом крупной сделки (взаимосвязанных сделок), которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, является целесообразным и отвечает интересам Общества.